



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 26.08.2024. 17:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 11048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5751/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7938/6	ZGRADA I LIVADA			1342	
		ZGRADA MAGDALENA			396	
		LIVADA MAGDALENA			946	
		UKUPNO:			1342	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 05.07.2024.g. pod brojem Z-5751/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, TABULARNA IZJAVA OV-5930/2024 21.06.2024, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na 7938/1 i kčbr.7939 upisanim u zk.ul.br. 10974 k.o. Koprivnica, kao poslužnim nekretninama, sve sukladno Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od društva LATERAL d.o.o. od 20.06.2024., broj 2024/72 na kojem je crveno iscrtkano prikazan pristupni put osnovane služnosti ukupne površine 487 m2 i duljine od 146,60 m i to na kčbr. 7939 površine od 180m2 i duljine od 59 m te na kčbr. 7938/1 površine od 307 m2 i duljine od 87,60 m u korist povlasne nekretnine kčbr. 7938/6 zgrada i livada sa 1342 m2 (zgrada Magdalena sa 396 m2, livada Magdalena sa 946 m2).</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O., OIB: 55129680475, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA		
4.2	<p>Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-7968/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-443/17 20.09.2017, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53 OIB:55129680475.</p>	na 4 (4.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	2.350.000,00 KN	<p>USTUP PRVENSTVENOG REDA PRAVU ZALOGA (HIPOTEKAMA) UKNJIŽENIM POD RBR. 23.1 i 23.3</p>
15.2	<p>Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		<p>GLAVNI ULOŽAK na 15.1</p>
23.			
23.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8044/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija: 5710011377 i ovim Sporazumom, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	549.161,69 EUR	<p>GLAVNI Z.K. ULOŽAK PRVENSTVENI RED ISPRED PRAVA ZALOGA (HIPOTEKA) POD RBR. 12.8, 15.1, 21.3)</p>
23.2	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1740 k.o. Krapanj (kod Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Šibenik), zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 3280, 2063, 2779, 6717, 158 i 3913 sve k.o. Molve.</p>		<p>na 23.1</p>
23.3	<p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-8045/16) 07.10.2016, na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak, u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdesetdevetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, s redovnom i interkalarnom kamatom, obje u visini od 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, Broj ugovora/partija: 5710011377 i ovim Sporazumom, u korist:</p>	549.161,69 EUR	<p>GLAVNI Z.K. ULOŽAK PRVENSTVENI RED ISPRED PRAVA ZALOGA (HIPOTEKA) POD RBR. 12.8, 15.1, 21.3) na 23.1</p>

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.4	<p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-6880/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1740 k.o. Krapanj (kod Općinskog suda u Šibeniku, z.k. odjel Šibenik), zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 3280, 2063, 2779, 6717, 158 i 3913 sve k.o. Molve.</p>		na 23.3
24.			
24.1	<p>Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-876/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, ČL. 46. I 47. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) 12.01.2017, uknjiženih na nekretninama u A, u korist Privredne banke Zagreb d.d., temeljem ovosudnih rješenja, posl. br. Z-1283/16 (u iznosu od 60.000,00 EUR, pod B rbr. 12.8), posl. br. Z-4522/14 (u iznosu od 2.350.000,00 KN, pod B rbr. 15.1), posl. br. Z-1179/16 (u iznosu od 20.000,00 EUR, pod B rbr. 21.3), kao prava koja redom kako su uknjižena stupaju natrag, u korist prava zaloga (hipoteka), uknjiženih temeljem ovosudnog rješenja, posl. br. Z-6880/16, u korist Privredne banke Zagreb d.d. (u iznosu od 549.161,69 EUR, pod B rbr. 23.1) i u korist Predlagatelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u iznosu od 549.161,69 EUR, pod B rbr. 23.3), kao prava koja redom kojim su uknjižena stupaju naprijed.</p>		
26.			
26.1	<p>Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, ČIJI IZVORNIK SE NALAZI POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA, POD POSL. BR. Z-1131/17 30.01.2017, ANEKS SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.02.2017, na nekretninama u A, u iznosu od 170.000,00 KN (slovima: sto sedamdeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,90 (slovima: sedam zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim o kratkoročnom kreditu br. 5010612678 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	170.000,00 KN	GLAVNI ZK. ULOŽAK
26.2	<p>Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		na 26.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.3	<p>Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, ČIJI IZVORNIK SE NALAZI POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA, POD POSL. BR. Z-1131/17 30.01.2017, ANEKS SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.02.2017, na nekretninama u A, u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća eura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s redovnom kamatom za kratkoročne kredite s povratom u mjesečnim ratama po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, s redovnom kamatom za kratkoročne revolving kredite po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za maržu od 7,90 postotnih poena, godišnje, sa sljedećim naknadama: naknadom za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,23 % (nula cijela dvadeset tri posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % (nula cijela dvadesetpet posto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naknadom za odobrenje kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna,- naknadu za odobrenje revolving kredita u visini 0,9 % (nula cijela devet posto) od iznosa kredita, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana), kunske i val.kl. u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,3% (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje činidbene garancije (preko devedeset dana) - devizne u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje ponudbene garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje ponudbene garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,2 % (nula cijela dva posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje platežne garancije (preko devedeset dana) - kunske i val.kl. u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje platežne garancije (do devedeset dana) - devizne u visini 0,75 % (nula cijela sedamdesetpet posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, naknadom za plaćanje po garanciji - devizne u visini 4,0 % (četiri posto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,- dodatnom naknadom za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno, dodatnom</p>	80.000,00 EUR	GLAVNI ZK. ULOŽAK na 26.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>naknadom za hitno izdavanje garancije - devizne u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno, naknadom za provjeru ispravnosti poziva na plaćanje po aktiviranim garancijama i plaćanje u visini 0,3 % (nula cijela tri posto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 kn (slovima: sedamdeset kuna), naknadom za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu 35,00 kn (slovima: tridesetpet kuna), naplaćuje se jednokratno, naknadom za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,1 % (nula cijela jedan posto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed, naknadom za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko jedan mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed, naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910049007 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>		
26.4	<p>Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-1393/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		na 26.3
27.			
27.1	<p>Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-6846/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.08.2017, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine VELPAPIR d.o.o., Zagreb, Kovinska 13, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080303402, OIB:01147434457 prema Protivniku predlagatelja društvu GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o., Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, u iznosu od 1.125.852,03 HRK (slovima: milijun sto dvadeset i pet tisuća osamsto pedeset dvije kune i tri lipe), uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 10. kolovoza 2017. godine do isplate, sukladno čl. 1. Ugovora o hipoteci, u korist:</p> <p>VELPAPIR D.O.O., OIB: 01147434457, KOVINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB</p>	1.125.852,03 HRK	
28.			
28.1	<p>Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10420/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK 08.12.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BROJ OVR-500/2022-2 09.12.2022, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod Općinskog suda u Koprivnici pod poslovnim brojem Ovr-500/2022.</p>		
29.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-909/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 31.01.2023, RJEŠENJE O PRIPAJANJU 31.01.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 31.01.2023, PLAN PODJELE DRUŠTVA 31.01.2023, RJEŠENJE O OSNIVANJU RAZDVAJANJEM 31.01.2023, RJEŠENJE BR. OVR-43/2023 31.01.2023, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se ovrha vodi kod Općinskog suda u Koprivnici pod brojem Ovr.-42/2023.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.08.2024.